

**NOTAIO**  
**Prof. ANDREA FUSARO**

16121 Genova - Via Roma, 11/9  
Tel. 010.591368 (2 linee) 010.591370 (Tel./Fax)  
E-mail: afusaro@notariato.it

N. 44806 Rep.

N. 26161 Racc.-----

-----COSTITUZIONE DI FONDAZIONE IMPRESA SOCIALE-----

**REGISTRATO  
A GENOVA**

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il 04/07/2022  
al N° 24771  
Serie 1T  
Esatti € 200,00

L'anno duemilaventidue, il giorno diciotto del mese di giugno-

-----=18 giugno 2022=-----

In Genova, Piazza Matteotti civico quattro, presso la Curia

Arcivescovile.-----

Avanti di me, Dottor ANDREA FUSARO, Notaio in Genova, iscritto

al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari,

senza l'assistenza dei testimoni non essendo richiesta dalla

legge, dal Comparente né da me Notaio,-----

-----è comparso il Dottor:-----

PARODI LUCA, nato a ( ), il giorno , do-

miliato per la carica presso la sede dell'ente, nella sua

qualità di Priore e legale rappresentante della "FONDAZIONE

MAGISTRATO DI MISERICORDIA", con sede in Genova (GE), Via dei

Giustiniani n. 25/4, codice fiscale 80012690105, munito di

idonei poteri a quanto infra in virtù di delibera del Consi-

glio di Amministrazione del 7 giugno 2022, di cui al verbale

numero 11.-----

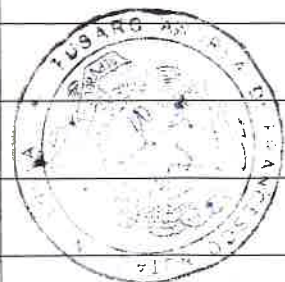
Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono

certo, previa dichiarazione di essere cittadino italiano e di

intervenire per un ente italiano, conviene e stipula quanto

segue.-----

-----ARTICOLO 1-----







## WALTER DOTT. CHIAPUSSI

Commercialista – Revisore dei Conti

genovese della seconda metà del XVII secolo.

3. Dipinto, Ritratto di Nobile Donna genovese, 158X100 cm, olio su tela centinata e cornice laccata.
4. Dipinto, Ritratto Cardinale G.B. Spinola, 92X81 cm, olio su tela con cornice dorata.
5. Dipinto, Ritratto di Monsignore G.B. Spinola, 116X90 cm, olio su tela, con cornice dorata.
6. Scultura, Cristo in Croce, 96X38 cm, legno policromo.
7. Dipinto, Natura morta, 40X50 cm, olio su tela con cornice dorata.
8. Dipinto, Cristo in Croce, copia da A. Van Dyck, 108X78 cm, olio su tela ovale con cornice dorata.
9. Dipinto, Gesù alla colonna, 110X90 cm, olio su tela con cornice in legno.
10. Dipinto, Armature ed altri oggetti, 105x44 cm, olio su tela con cornice dorata.
11. Dipinto, Natura morta ed oggetti vari, 105X44 cm, olio su tela con cornice dorata.
12. Statua, Santa in estasi, h. 55 cm, legno policromo e pasta vitrea.
13. Mobile – Ribalta, dimensioni 115X114X53 cm, legno di noce con maniglie in ottone.
14. Mobile – Scrivania da centro, dimensioni h. 80 cm 139X250 cm, Legno di noce e piano in pelle nera.
15. Mobilia -Cinque poltrone Luigi Filippo, h. 97 cm 56X47 cm, legno in noce scuro patinato e tessuto rosso damascato.
16. Mobilia – Cinque poltrone Direttorio, dimensioni h. 90 cm 52X42 cm, in legno di noce chiaro e seduta in canneté.
17. Mobile – Etagere a tre mensole, con sportelli sul davanti in basso, dimensioni h. 146 cm 25 100X47 cm, legno di noce e foderine degli sportelli in compensato, della fine del XIX secolo.
18. Mobile – Credenza con alzata, dimensioni h. 148 cm 136X54 cm, legno di noce.
19. Mobilia – Sei sedie Biedermeier (1815-1848), dimensioni h. 88 cm 42X41 cm, in legno di noce e seduta in paglia con cuscino.
20. Mobile da ufficio, h. 88 cm 51X42 cm, in legno di rovere chiaro dei primi del Novecento.

### Criteria di valutazione dei beni

Per la valutazione dei beni mobili oggetto di conferimento ci si è avvalsi della perizia tecnica redatta

## WALTER DOTT. CHIAPUSSI

Commercialista – Revisore dei Conti

alla Dott.ssa Michela Fasce, con studio professionale in Genova, Vico chiuso Paggi 4/15, e residente in Genova, via di Scurreria 1/4, nella qualità di perito e storica dell'arte, a seguito dell'incarico conferito dalla Fondazione Magistrato di Misericordia, in data 7 aprile 2022, in qualità di proprietario delle opere, per la valutazione economica degli oggetti d'arte.

Il perito provvedeva, mediante perizia, a definire il più probabile valore di mercato di ogni singolo bene, valutandone l'origine, l'attribuzione e lo stato di conservazione così come descritte nella perizia di stima che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale della presente perizia di conferimento.

Alla luce delle considerazioni formulate, il tecnico ha espresso le seguenti valutazioni:

1. Dipinto, Ritratto di nobildonna, 158X100 cm, olio su tela centinata e cornice laccata, di produzione genovese. Valore stimato € 2.500,00 (duemilacinquecento/00)
2. Dipinto, Ritratto d'uomo, 158X100 cm, olio su tela centinata e cornice laccata, di produzione genovese della seconda metà del XVII secolo. Valore stimato € 1.800,00 (milleottocento/00)
3. Dipinto, Ritratto di Nobile Donna genovese, 158X100 cm, olio su tela centinata e cornice laccata. Valore stimato € 2.500,00 (duemilacinquecento/00)
4. Dipinto, Ritratto Cardinale G.B. Spinola, 92X81 cm, olio su tela con cornice dorata. Valore stimato € 1.800,00 (milleottocento/00)
5. Dipinto, Ritratto di Monsignore G.B. Spinola, 116X90 cm, olio su tela, con cornice dorata. Valore stimato € 7.000,00 (Settemila/00)
6. Scultura, Cristo in Croce, 96X38 cm, legno policromo. Valore stimato € 1.200,00 (milleduecento/00)
7. Dipinto, Natura morta, 40X50 cm, olio su tela con cornice dorata. Valore stimato € 1.200,00 (milleduecento/00)
8. Dipinto, Cristo in Croce, copia da A. Van Dyck, 108X78 cm, olio su tela ovale con cornice dorata. Valore stimato € 1.500,00 (millecinquecento/00)
9. Dipinto, Gesù alla colonna, 110X90 cm, olio su tela con cornice in legno. Valore stimato € 1.500,00 (millecinquecento/00)
10. Dipinto, Armature ed altri oggetti, 105x44 cm, olio su tela con cornice dorata. Valore

## WALTER DOTT. CHIAPUSSI

Commercialista – Revisore dei Conti

- stimato € 2.500,00 (duemilacinquecento/00)
11. Dipinto, Natura morta ed oggetti vari, 105X44 cm, olio su tela con cornice dorata. Valore stimato € 2.500,00 (duemilacinquecento/00)
  12. Statua, Santa in estasi, h. 55 cm, legno policromo e pasta vitrea. Valore stimato € € 800,00 (Ottocento/00)
  13. Mobile – Ribalta, dimensioni 115X114X53 cm, legno di noce con maniglie in ottone. Valore stimato € 1.000,00 (mille/00)
  14. Mobile – Scrivania da centro, dimensioni h. 80 cm 139X250 cm, Legno di noce e piano in pelle nera. Valore stimato € 1.000,00 (mille/00)
  15. Mobilia -Cinque poltrone Luigi Filippo, h. 97 cm 56X47 cm, legno in noce scuro patinato e tessuto rosso damascato. Valore stimato € 500,00 (cinquecento/00)
  16. Mobilia – Cinque poltrone Direttorio, dimensioni h. 90 cm 52X42 cm, in legno di noce chiaro e seduta in canneté. Valore stimato € 500,00 (cinquecento/00)
  17. Mobile – Etagere a tre mensole, con sportelli sul davanti in basso, dimensioni h. 146 cm 25 100X47 cm, legno di noce e foderine degli sportelli in compensato, della fine del XIX secolo. Valore stimato € 400,00 (quattrocento/00)
  18. Mobile – Credenza con alzata, dimensioni h. 148 cm 136X54 cm, legno di noce. Valore stimato € 500,00 (cinquecento/00)
  19. Mobilia – Sei sedie Biedermeier (1815-1848), dimensioni h. 88 cm 42X41 cm, in legno di noce e seduta in paglia con cuscino. Valore stimato € 400,00 (quattrocento/00)
  20. Mobile da ufficio, h. 88 cm 51X42 cm, in legno di rovere chiaro dei primi del Novecento. Valore stimato € 600,00 (seicento/00)

Il valore totale stimato ammonta a € 31.700,00 (trentunomilasettecento/00)

Il procedimento estimativo è fondato su premesse oggettive e riferimenti concreti tali da renderlo tecnicamente accettabile per un giudizio prudenziale di valore dei beni oggetto della perizia.

### Attestazione del valore

Ai sensi dell'art. 2465 c.c., tenuto conto che la Fondazione Magistrato di Misericordia, con sede in

## WALTER DOTT. CHIAPUSSI

Commercialista – Revisore dei Conti

enova, Via dei Giustiniani 25/4, C.F. 80012690105, provvederà a conferire nella costituenda  
ndazione in qualità di Fondatore, beni mobili per un valore di stima dei beni conferiti quantificato  
euro 31.700,00 (trentunomilasettecento/00), si attesta che il sopraddetto valore di conferimento  
on è inferiore al patrimonio minimo previsto dall'art. 22 del D.lgs. 117/2017 per il riconoscimento  
ella personalità giuridica determinato in euro 30.000,00 (trentamila/00).

on quanto sopra esposto il sottoscritto ritiene di aver assolto l'incarico affidatogli in ottemperanza  
le disposizioni di legge e ai principi

ella tecnica professionale.

on osservanza.

enova, li 13 giugno 2022

IL PERITO ESTIMATORE

Walter Chiapussi



N. 44803 Rep.

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

(Articolo 1, numero 4, R.D.L. 14 luglio 1937, numero 1666)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno diciassette del mese di giugno

=17 giugno 2022=

In Genova, Via Roma civico undici interno nove, piano quinto.

Avanti di me, Dottor ANDREA FUSARO, Notaio in Genova, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, senza l'assistenza dei testimoni non essendo richiesta dalla legge, dalla parte né da me Notaio,

è personalmente comparso il Dottor:

- CHIAPUSSI WALTER, nato a ( ) il giorno

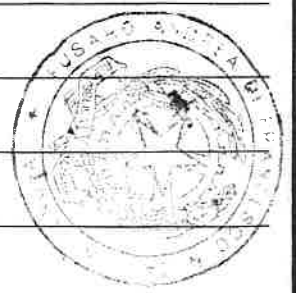
, domiciliato in ( ), Via n.

che dichiara di avere codice fiscale

della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale mi ha presentato la relazione di stima che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta ammonisco a' sensi di legge il Comparsente, il quale presta quindi giuramento di rito ripetendo la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da



Handwritten signature in blue ink.

persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio su un foglio  
per una pagina intera e fin qui dell'ultima e ne ho data let-  
tura al Comparente che dichiara di approvarlo. \_\_\_\_\_

Firmato in fine ed a margine come per legge. \_\_\_\_\_

*Walter Pignatelli*

*Anna Pignatelli*

